

| кол-во под./кол-во этажей/кол-во лиц. счетов | год постройки | кровля(материал)/<br>стены (материал) | общая площадь<br>собственников | общая площадь МОП |
|----------------------------------------------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1/9/171                                      | 1978          | Мяг./кирпич                           | 4273,8                         | 1058,9            |

## 1. Содержание и текущий ремонт

| Наименование статьи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Сумма начислений | Фактическая оплата с<br>учетом долгов прошлых<br>периодов | Задолженность<br>собственников по<br>оплате с учетом<br>прошлых периодов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Содержание жилого здания (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022);<br>согласно протоколам общих собраний:<br>-содержание конструктивных элементов;<br>-содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;<br>-аварийное обслуживание;<br>-уборка мест общего пользования;<br>-дератизация и дезинсекция;<br>-содержание мест накопления ТКО;<br>-уборка придомовой территории;<br>-услуги по управлению МКД | 1 118 853,29     | 1 120 393,85                                              | 215 526,73                                                               |
| 1.2. Текущий ремонт (согласно постановлению администрации города Перми №152 от 12.03.2019, №1241 от 28.12.2022)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 273 271,66       | 294 862,04                                                | 22 876,23                                                                |
| ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 392 124,95     | 1 415 255,89                                              | 238 402,96                                                               |

| Наименование работ                                                                                              | Ед. изм. | Кол-во | Сметная стоимость |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-------------------|
| Услуги спецтехники - мини погрузчик (14.01.2022, 21.02.2022, 25.12.2022 Очистка придомовой территории от снега) | ч.       | 8,00   | 15 000,00         |
| Замена отсекающих кранов ХГВС кв.127 (январь 2022)                                                              | шт.      | 2,00   | 1 430,00          |
| Замена аварийного полотенцесушителя кв.1 (январь 2022)                                                          | шт.      | 1,00   | 4 600,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.152 (февраль 2022г.)                        | м.п.     | 2,00   | 4 020,00          |
| Замена отсекающих кранов ХГВС кв.59 (февраль 2022г.)                                                            | шт.      | 2,00   | 1 430,00          |
| Замена аварийного полотенцесушителя кв.16 (февраль 2022г.)                                                      | шт.      | 1,00   | 4 600,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС , кв.10 (июль2022)                                     | м.п.     | 2,00   | 4 468,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, кв. 18 (июль 2022)                                    | м.п.     | 2,00   | 2 828,00          |
| Установка смесителя в комнате для уборщицы (февраль 2022г.)                                                     | шт.      | 1,00   | 2 382,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации, выход на кровлю (февраль 2022г.)              | м.п.     | 6,00   | 19 508,00         |
| Метрологическая поверка узла учета (16 февраля 2022г.)                                                          | шт.      | 1,00   | 29 000,00         |
| Замена линолеума в лифте (июнь 2022г.)                                                                          | м2       | 2,88   | 1 296,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС и замена отсекающих кранов ХГВС кв.71 (март 2022г.)    | шт.      | 2,00   | 5 970,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода циркуляции ГВС, кв.150 (апрель 2022г.)                     | м.п.     | 2,00   | 4 119,00          |
| Замена отсекающих кранов ХГВС кв.3 (май 2022г.)                                                                 | шт.      | 2,00   | 1 680,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (май 2022г.)                                   | м.п.     | 2,00   | 2 739,00          |
| Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (май 2022г.)                           | м.п.     | 7,00   | 10 024,00         |
| Замена аварийного полотенцесушителя кв.115 (май 2022г.)                                                         | шт.      | 1,00   | 5 856,00          |
| Замена аварийного полотенцесушителя кв.98 (май 2022г.)                                                          | шт.      | 1,00   | 5 856,00          |
| Замена блока управления лифта, замена платы в станции лифта, услуги подрядной организации (июнь 2022г.)         | шт.      | 2,00   | 39 552,00         |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ХГВС ,кв 125 (август 2022)                                 | м.п.     | 2,00   | 3 825,00          |
| Ремонт узла управления системы отопления по результатам гидравлических испытаний (август 2022)                  | усл.     | 1,00   | 20 540,00         |
| Вывоз мусора (сентябрь 2022г.)                                                                                  | рейс     | 1,00   | 800,00            |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв. 18,37 (сентябрь 2022г.)                            | м.п.     | 2,00   | 6 967,00          |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.31,50 (сентябрь 2022г.)                             | м.п.     | 2,00   | 4 631,00          |

|                                                                                           |      |      |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------------|
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.9,28 (сентябрь 2022г.)        | м.п. | 4,00 | 9 763,00   |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.54 (октябрь 2022г.)           | м.п. | 2,00 | 2 917,00   |
| Замена аварийного участка горизонтального трубопровода отопления, подвал (октябрь 2022г.) | м.п. | 2,00 | 3 556,00   |
| Замена отсекающих кранов ХГВС кв.126 (ноябрь 2022г.)                                      | шт.  | 2,00 | 2 095,00   |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС кв.161 (декабрь 2022г.)          | м.п. | 2,00 | 5 338,00   |
| Аварийная замена радиатора отопления кв.115 (декабрь 2022г.)                              | шт.  | 1,00 | 7 186,00   |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода канализации кв.59 (декабрь 2022г.)   | м.п. | 2,00 | 5 094,00   |
| Замена аварийного участка вертикального трубопровода ГВС, подвал (декабрь 2022г.)         | м.п. | 3,00 | 6 762,00   |
| Аварийная замена радиатора отопления кв.154 (декабрь 2022г.)                              | шт.  | 1,00 | 8 168,00   |
| ИТОГО                                                                                     |      |      | 254 000,00 |

| 1.3. Коммунальные ресурсы на СОИ: | Начислено платы | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| -ГВС                              | 54 197,15       | 55 278,99                                           | 49 027,62                                    | 10 693,32                                                       |
| -ХВС                              | 6 329,89        | 7 513,88                                            | 1 886,33                                     | 1 121,76                                                        |
| -В/о                              | 14 082,57       | 14 989,45                                           | 2 262,48                                     | 2 621,63                                                        |
| -Эл. эн.                          |                 |                                                     | 350,17                                       |                                                                 |
| Итого КР на СОИ                   | 74 609,61       | 77 782,32                                           | 53 526,60                                    | 14 436,71                                                       |

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| Итого по статье "Жилищные услуги" | 65 117,76 |
|-----------------------------------|-----------|

## 2. Коммунальные услуги

| Наименование статьи                                  | Начислено платы за коммунальные услуги | Фактическая оплата с учетом долгов прошлых периодов | Предъявлено ресурсоснабжающими организациями | Задолженность собственников по оплате с учетом прошлых периодов |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Теплопотребление (отопление и горячее водоснабжение) |                                        | 63 607,64                                           |                                              | 42 161,54                                                       |
| Водопотребление (водоснабжение и водоотведение)      |                                        | 13 683,84                                           |                                              | 5 545,91                                                        |
| Итого                                                | 0,00                                   | 77 291,48                                           | 0,00                                         | 47 707,45                                                       |

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Итого по статье "Коммунальные услуги" | 77 291,48 |
|---------------------------------------|-----------|

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Итого по дому за отчетный период   | 142 409,24  |
| Итого по дому за предыдущий период | -694 802,97 |
| Итого по дому                      | -552 393,73 |

Директор ООО "УК "ПрофиГрадСервис"



В.А.Попов